

Haus- und Benutzungsverordnung

für das Sportlerheim des TuS Steinfischbach 1904 e.V.
Industriestr. 1 – 65529 Waldems

1. Grundregeln

Alle Nutzer der TuS-eigenen Räume verpflichten sich, folgende Grundregeln einzuhalten bzw. sicherzustellen:

- 1.1. Alle als Notausgang gekennzeichneten Türen und Fenster sind zwingend frei zu halten.
- 1.2. Nach Ende der Veranstaltung sind alle Fenster zu schließen, die Rollläden zu schließen, die Lichter zu löschen, alle Außentüren abzuschließen.
- 1.3. Sparsamer Umgang mit Wasser und Energie ist eine Grundregel.
- 1.4. Alle Einrichtungsgegenstände sind pfleglich zu behandeln, evtl. Beschädigungen oder defekte Einrichtungen sind unmittelbar nach der Nutzung dem Vermieter zu melden.
- 1.5. Innerhalb des Sportlerheims gilt Rauchverbot. Dies betrifft auch Wasserpfeifen und E-Zigaretten.
- 1.6. Der entstandene Müll innerhalb und außerhalb ist durch die Nutzer nach den jeweils gültigen Bestimmungen am nächsten Tag ordnungsgemäß auf eigene Kosten zu entsorgen.
- 1.7. Das Anbringen von Plakaten, Wandschmuck an Wänden und Decken ist nur insoweit erlaubt, wie keinerlei Beschädigungen des Wandputzes oder der Holzdecken erfolgt. Bilder oder andere Gegenstände des TuS sind an Ihrem Ort zu belassen. Entstandene Beschädigungen werden auf Kosten der Mieter beseitigt.
- 1.8. Das Inventar (auch Gläser, Teller und andere Kleingegenstände) ist nach der Benutzung der Räume in sauberem Zustand wieder aufzustellen.
- 1.9. Geschirrhandtücher sind vom Nutzer selbst mitzubringen, ebenso Spülmittel.
- 1.10. Für die Benutzung technischer Einrichtungen (z.B. Spülmaschine) sind die Bedienungsanleitungen zu beachten.

2. Haftpflicht

Der TuS Steinfischbach 1904 e.V. wird von jeglicher Haftung für Schäden jeder Art freigestellt, die den Mietern/Nutzern und Gästen aus der Benutzung des Mietgegenstandes, der dazu gehörenden Einrichtungen und des Parkplatzes entstehen. Die Mieter/Nutzer haben selbst für die erforderliche Haftpflichtversicherung zu sorgen. Außerdem haben die Mieter/Nutzer für Schäden, die nicht im Rahmen der Haftpflichtversicherung gedeckt sind und daher nicht bezahlt werden, aufzukommen.

Die Mieter/Nutzer haften gegenüber dem TuS Steinfischbach 1904 e.V. für alle Schäden, die diesen durch die Nichtbeachtung der vorstehenden Richtlinien entstehen. Vom Mieter/Nutzer verursachte Schäden werden in Rechnung gestellt, die Kosten sind sofort zu zahlen. Die entrichtete Kautionssumme verfällt, sofern die angerichteten Schäden die gezahlte Kautionssumme übersteigen.

3. Winterdienst

Der Zugang zum Gebäude liegt im öffentlichen Verkehrsraum. Bei Veranstaltungen während der Wintermonate besteht seitens des TuS Steinfischbach 1904 e.V. keine Streupflicht. Es liegt daher in der Pflicht des Mieters/Nutzers die Wege schnee- und eisfrei zu halten. Der TuS übernimmt keinerlei Haftung für nicht ordnungsgemäß erfolgte Schnee- und Eisbeseitigung und daraus erfolgte Schäden an Personen und Gegenständen.

4. Anweisungen

Den Anweisungen des Vertreters des TuS Steinfischbach 1904 e.V. ist unbedingt Folge zu leisten. Wer sich den Anordnungen widersetzt oder gegen diese Richtlinien verstößt, wird von der Benutzung der TuS-eigenen Räume mit sofortiger Wirkung ausgeschlossen.

5. Lärmbelästigungen

Die vermieteten Räume liegen in einem „Mischgebiet“. Die Lautstärke von Musikanlagen ist so zu gestalten, dass angrenzende Wohnbebauungen nicht beeinträchtigt werden.

6. Betreten des Sportplatzes

Der angrenzende Sportplatz gehört nicht zur Vermietung. Die Nutzung ist daher nur und ausschließlich nach vorheriger Absprache erlaubt.

7. GEMA-Gebühren

Sollten für die Veranstaltung GEMA-Gebühren anfallen sind diese vom Mieter zu melden und zu entrichten.